



Obec Horní Řasnice

Adresa pro doručování: Obecní úřad Horní Řasnice čp. 230, 464 01 p. Frýdlant,
tel/fax: 482 341 018, e-mail: obec@hornirasnice.cz, dat. schránka: 4tpbkvd

Č.j.146/23

Vyřizuje: Burešová Lydie

Žadatel: Jolana Bláhová
Horní Řasnice 91
464 01 Frýdlant

V Horní Řasnici dne 14.4. 2023

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obec Horní Řasnice Vám na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím přílohou zasílá Vámi vyžádané kopie dokumentů:

1. Oznámení o ukončení Smlouvy o spolupráci ze dne 31.1. 2020.
2. Reakce na dopis ze dne 9.2. 2023 označený jako „Oznámení o ukončení Smlouvy o spolupráci ze dne 31.1. 2020.
3. Dohoda o výši podílu WEB Větrná Energie s.r.o. na nákladech na zpracování územního plánu obce.

S pozdravem



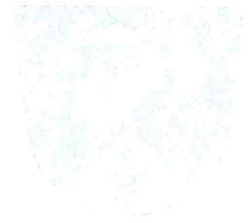
Obec Horní Řasnice

**Horní Řasnice 230
464 01 Frýdlant**

IČ: 00672043

L. Burešová
Lydie Burešová,
referentka

White House



THE WHITE HOUSE, WASHINGTON, D. C. 20503

Mr. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

Dear Mr. [Name]:

I am pleased to hear that you are interested in the [Topic] program.

The [Topic] program is designed to provide [Description of Program]

and to help you achieve your goals.

I am sure that you will find this program very beneficial.

I am sure that you will find this program very beneficial.

Very truly yours,
[Signature]
[Name]
[Title]



Advokátní kancelář
Mgr. Petr Vymazal

evid. číslo ČAK 13195
Valdštejská 381/6
460 01 Liberec
IČ 71346651

Tel. + 420 485 101 800
Tel. + 420 485 108 602
www.akpetrvymazal.cz
info@akpetrvymazal.cz
č.ú. 30942461/0100

WEB Větrná Energie s.r.o.
Rišova 149/21
Žebětín
641 00 Brno

Věc: Oznámení o ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 31.1.2020

Vážení,

obracím se na Vás ve věci smlouvy o spolupráci, kterou dne 31.1.2020 uzavřela Obec Horní Řasnice s Vaší společností (dále jen „smlouva“). Smlouva se týká realizace projektu výstavby a provozu větrného parku na území Obce Horní Řasnice.

Jak jsme Vám již oznámili, a jak je již obecně známo ze sdělovacích prostředků, tak dne 13. a 14. ledna 2023 bylo v Obci Horní Řasnice konáno v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., místní referendum, v němž byla občanům Obce Horní Řasnice položena následující otázka:

„Souhlasíte s tím, aby obecní zastupitelstvo Horní Řasnice neprodleně zastavilo všechny kroky k výstavbě větrných elektráren s firmou WEB Větrná Energie s.r.o., IČ 26282895, se sídlem Řišova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno na území obce a odmítlo takto navrhovanou úpravu územního plánu?“

Občané Obce Horní Řasnice nadpoloviční většinou odhlasovali ukončení spolupráce se společností WEB Větrná Energie s.r.o. **Dle § 49 zákona č. 22/2004 Sb. je rozhodnutí v místním referendu pro zastupitelstvo obce závazné.**

V důsledku místního referenda není Obec Horní Řasnice oprávněna činit jakékoliv další kroky směřující k podpoře projektu společnosti WEB Větrná Energie s.r.o. včetně s tím související změny územního plánu, a veškeré závazky ze smlouvy jsou pro Obec Horní Řasnice objektivně nesplnitelné. Dle § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká smlouva ex lege pro nemožnost plnění.

S ohledem na shora uvedené navrhuje, aby byla celá záležitost formálně ukončena podpisem dokumentu, který Vám zasílám přílohou. Součástí tohoto dokumentu je kromě jiného stvrzení ukončení spolupráce (byť k zániku smlouvy dochází ex lege, aniž by k tomu bylo třeba jakýchkoliv dalších kroků), a současně konstatování, že si smluvní strany navzájem niče nedluží, a ani nebudou po druhé smluvní straně niče dalšího v budoucnu požadovat.

V reakci na Váš dopis ze dne 31.1.2023 sděluji, že nelze souhlasit s Vaším stanoviskem, že jakékoliv kroky zastupitelstva k provedení výsledků referenda jsou hrubým porušením povinností vyplývajících ze smlouvy. Jak již uvedeno, rozhodnutí v místním referendu je podle § 49 zákona č. 22/2004 Sb. pro zastupitelstvo obce závazné, a jakýkoliv postup zastupitelstva, který by byl v rozporu s výsledky místního referenda, by byl protiprávní. Obec si nemůže vybrat, zda výsledky místního referenda provede či nikoliv, obec je povinna tyto výsledky respektovat.

Dle smlouvy se obec zavázala poskytnout veškerou zákonem dovolenou součinnost nezbytnou k realizaci projektu, projekt podporovat, a neuplatňovat žádné námitky (čl. III smlouvy). Tuto součinnost obec do současné doby řádně poskytovala, projekt podporovala a žádné námitky neuplatňovala, neméně výsledky místního referenda jsou pro obec závazné. Jakákoliv další podpora projektu by představovala součinnost nikoliv zákonem dovolenou, nýbrž zákonem výslovně zakázanou. Dodávám, že dle čl. 3.5 smlouvy obec nenesе žádnou odpovědnost v případě negativního výsledku procesů a řízení dle čl. 3.3 a 3.4, když toto ustanovení lze analogicky aplikovat i na daný případ místního referenda.

Obec tedy odmítá, že by jejím jednáním byla jakkoliv porušována smlouva, když s ohledem na závazné výsledky místního referenda již obec ze zákona nemůže postupovat dle smlouvy, nemůže projekt podporovat ani poskytovat jakoukoliv součinnosti Vaší společnosti směřující k realizaci projektu či ke změně územního plánu. Obec kategoricky odmítá, že by tento postup představoval vědomé a hrubé porušení smluvních povinností, jak naznačujete ve Vašem dopisu. Jedná se naopak o okolnost, kterou obec nemohla jakkoliv ovlivnit, a plnění závazků ze smlouvy se pro obec stalo objektivně nesplnitelným, a to aniž by zde bylo možno shledat jakékoliv zavinění na straně obce.

Ve Vašem dopisu zmiňujete, že se nebráníte konstruktivnímu projednání možností dalšího postupu v této záležitosti. Ani my se konstruktivnímu jednání nebráníme, a budeme v tomto směru očekávat Vaše případné návrhy (s respektem k § 49 zákona č. 22/2004 Sb.).

S pozdravem

V Horní Řasnice dne

Obec Horní Řasnice
Radek Haloun, starosta

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
O UKONČENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

WEB Větrná Energie s.r.o.

IČ 26282895

se sídlem Ríšova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41762

zastoupená jednatelem

dále jen „**WEB Větrná Energie s.r.o.**“

a

Obec Horní Řasnice

IČ 00672041

Horní Řasnice 228, Frýdlant v Čechách, PSČ 464 01

zastoupená starostou Radkem Halounem

dále jen „**Obec Horní Řasnice**“

se dohodly takto:

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.1.2020 uzavřely smlouvu o spolupráci týkající se realizace projektu výstavby a provozu větrného parku na území Obce Horní Řasnice (dále jen „**smlouva**“).
2. Dne 13. a 14. ledna 2023 bylo v Obci Horní Řasnice konáno v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., místní referendum, v němž byla občanům Obce Horní Řasnice položena následující otázka:

„Souhlasíte s tím, aby obecní zastupitelstvo Horní Řasnice neprodleně zastavilo všechny kroky k výstavbě větrných elektráren s firmou WEB Větrná Energie s.r.o., IČ 26282895, se sídlem Ríšova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno na území obce a odmítlo takto navrhovanou úpravu územního plánu?“
3. Občané Obce Horní Řasnice nadpoloviční většinou odhlasovali ukončení spolupráce se společností WEB Větrná Energie s.r.o. Dle § 49 zákona č. 22/2004 Sb. je rozhodnutí v místním referendu pro zastupitelstvo obce závazné. O konání a výsledku místního referenda byla společnost WEB Větrná Energie s.r.o. bezodkladně informována.
4. V důsledku místního referenda není Obec Horní Řasnice oprávněna činit jakékoliv další kroky směřující k podpoře projektu společnosti WEB Větrná Energie s.r.o. včetně s tím související změny územního plánu, a veškeré závazky ze smlouvy jsou pro Obec Horní

Řasnice objektivně nesplnitelné. Dle § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., zaniká smlouva pro nemožnost plnění.

5. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že na základě výsledků místního referenda došlo dle § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., k zániku smlouvy o spolupráci ze dne 31.1.2020, a to ke dni 14.1.2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných vzájemných pohledávek, dluhů či jakýchkoliv jiných závazků vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ukončením smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují po druhé smluvní straně nepožadovat jakékoliv další finanční či jiné plnění z jakéhokoliv právního titulu, zejména náhradu majetkové či nemajetkové újmy či bezdůvodné obohacení.
8. Smluvní strany se výslovně vzdávají práva na náhradu majetkové či nemajetkové újmy vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ukončením smlouvy.
9. Uzavřením této dohody jsou s konečnou platností vypořádány veškeré vzájemné nároky účastníků a účastníci nebudou vůči sobě v budoucnu uplatňovat již žádné další nároky.
10. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem Obce Horní Řasnice dne usnesení č.

V dne

.....

WEB Větrná Energie s.r.o.

V dne

.....

Obec Horní Řasnice

Obec Horní Řasnice

k rukám p. Radka Halouna, starosty
Horní Řasnice 230
464 01 Horní Řasnice
id ds: 4tpbkvd

Na vědomí:

Mgr. Petr Vymazal, advokát

Valdštejnská 381/6
460 01 Liberec
id ds: qmhfwr3

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

V Praze dne 2. 3. 2023

**Věc: Reakce na dopis ze dne 9.2.2023 označený jako
„Oznámení o ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 31.1.2020“**

Vážený pane starosto,

v právním zastoupení společnosti **WEB Větrná Energie s.r.o.**, se sídlem Říšova 149/21, Žebětín, 641 00 Brno, IČO: 26282895 (dále také jen „klient“), tímto reaguji na Váš dopis ze dne 9.2.2023 označený jako „Oznámení o ukončení smlouvy o spolupráci ze dne 31.1.2020“ (dále jen „Dopis“), který jste adresoval klientovi v souvislosti s výsledkem místního referenda o záměru klienta vybudovat na území obce Horní Řasnice (dále jen „Obec“) větrný park.

Tímto Vám sděluji, že klient k podpisu přiloženého dokumentu „Souhlasné prohlášení o ukončení smlouvy o spolupráci“ nepřistoupí, neboť k tomu není dán žádný důvod. S Vašimi právními závěry o zániku Smlouvy o spolupráci mezi Obcí a klientem ze dne 31. 1. 2020 (dále jen „Smlouva“) podle ust. § 2006 občanského zákoníku nesouhlasíme a oznámení učiněné v rámci Dopisu nepovažujeme za nikterak relevantní (viz níže).

K tomu, aby bylo možné aplikovat ust. § 2006 občanského zákoníku, čímž by došlo k zániku závazku (Smlouvy) ex lege pro nemožnost plnění, jak uvádíte v Dopise, muselo by se jednat o překážku trvalou, jak je ostatně explicitně uvedeno v předmětném ustanovení. Jelikož je podle zákona o místním referendu možné o téže věci konat další referendum po 24 měsících od platného rozhodnutí (viz ust. § 7 písm. h) zákon o místním referendu a contrario), má Obec zákonem předvídanou možnost svoje rozhodnutí zakládající dočasnou překážku plnění změnou rozhodnutí přijatého v rámci referenda odstranit a svůj závazek řádně splnit. Nemůže se tedy z podstaty závaznosti referenda, jak je zákonem konstruována, jednat o překážku trvalou. Ústavní soud v této souvislosti uvádí, že je nutné rozlišovat mezi charakteristikou obce jako politického územního společenství obyvatel a obce jako právního subjektu v soukromoprávních vztazích. Hlavním účelem místního referenda je formovat politickou vůli uvnitř společenství, kterou musí orgány obce realizovat navenek. Rozhodnutí přijatá v místním referendu nemají tudíž přímý vliv na soukromoprávní vztahy, stejně jako například hlasování ve volbách neovlivňuje tyto vztahy (viz III.ÚS 263/09 ze dne 9. 2. 2012). K ovlivnění soukromoprávních vztahů Obce je tedy potřeba jednání orgánů Obce, přičemž otázka, zda se vůle k určitému jednání zformovala uvnitř samotných jednajících orgánů Obce, nebo je její zformování výsledkem například referenda, je z pohledu soukromoprávních vztahů nepodstatná. Nemožnost určitého smlouvě žádoucího jednání Obce z důvodu referenda, je v soukromoprávních vztazích dočasnou subjektivní překážkou na straně Obce.

Referendum v téže věci může po uplynutí uvedené 24 měsíční doby iniciovat i obecní zastupitelstvo, jak je uvedeno v ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o místním referendu. Iniciování referenda ze strany zastupitelstva Obce v této věci nebude jednáním v rozporu s výsledkem referenda, neboť otázku v referendu nelze položit tendenčně ve prospěch záměru klienta a nelze předjímat ani samotné rozhodnutí. Občanům Obce bude pouze dána možnost s ohledem na nové okolnosti informovaně a demokraticky potvrdit, nebo případně přehodnotit svůj postoj. *Silným politickým argumentem zde mohou být právě negativní finanční důsledky v případě potvrzení stávajícího negativního rozhodnutí o záměru klienta, nebo důsledky finančně pozitivní v případě změny tohoto rozhodnutí, a to pozitivní jak pro Obec jako společenství občanů, tak pro konkrétní její obyvatele. Zákon o místním referendu opakování referenda v téže věci dokonce vysloveně předpokládá, přičemž v tomto ohledu není*

zastupitelstvo Obce v možnostech jeho iniciace zákonem nijak omezeno. Iniciace referenda v téže věci ze strany obecního zastupitelstva je tudíž zcela v souladu se zákonem.

Zároveň uvádím, že není možné ani odstoupení od Smlouvy, neboť podle ust. § 2001 občanského zákoníku je odstoupení od smlouvy možné pouze v případě, že si to smluvní strany ujednaly nebo stanoví-li to zákon, přičemž nenastala ani jedna z možností předvídaná zákonem nebo Smlouvou, která by zakládala právo odstoupit od Smlouvy ze strany Obce. Smlouvu nelze vypovědět z jiných než sjednaných důvodů. Smlouva tak i nadále smluvní strany zavazuje, přičemž jednání v rozporu s touto Smlouvou je porušením smluvních povinností.

Ačkoliv je Smlouva i nadále platná, upozorňuji, že ze strany klienta nebude za současného stavu věci Obci hrazena žádná finanční kompenzace, jak je uvedeno v čl. IV této Smlouvy, a to ani částečně ve vztahu k již vynaloženým nákladům, neboť nedošlo k naplnění podmínek k úhradě této kompenzace, a to konkrétně k pravomocné změně územního plánu (viz čl. 4.1 Smlouvy) a k zahájení provozu větrného parku (viz čl. 4.2 ve spojení s čl. 4.4 Smlouvy). Klient se tedy za současného stavu věci nebude podílet ani na nákladech na pořízení podkladů pro změnu územního plánu Obce, jak byl tento podíl klienta konkretizován na základě „Dohody o výši podílu WEB Větrná Energie s.r.o. na nákladech na zpracování územního plánu Obce“ ze dne 28. 4. 2021, neboť plnění na základě předmětné dohody je podmíněno plněním Smluvních povinností Obce, k jejichž plnění nedochází. Obec je naopak v důsledku porušení smluvní povinnosti povinná k náhradě škody, a to zcela v souladu s ujednáním smluvních stran dle čl. 5.1 Smlouvy, které výslovně předpokládá, že určité jednání smluvních stran může vést ke vzniku škody, kterou bude muset strana dopouštějící se poškozujícího jednání poškozené straně uhradit. Předběžně byla škoda způsobená klientovi vyčíslena na částku cca 2.000.000 Kč. Obec dle čl. 5.1 Smlouvy vzala na vědomí, že záměr klienta představuje dlouhodobou a finančně náročnou záležitost, výsledná částka není tudíž nikterak překvapivou. V této souvislosti uvádíme, že analogická aplikace smluvního ujednání zbavujícího Obec odpovědnosti za negativní výsledek správních řízení uvedených čl. 3.3 a 3.4 Smlouvy (viz čl. 3.5 Smlouvy), kterou naznačujete v Dopise, je v případě místního referenda vyloučena. Žádným výkladovým postupem nelze dojít k natolik extenzivní interpretaci uvedených článků

Smlouvy. V případě absence smluvního ujednání dopadá na soukromoprávní vztahy obecná občanskoprávní úprava.

Je tedy na Obci, zda se rozhodne plnit smluvní povinnosti, a to zejména tu uvedenou čl. 3.1 Smlouvy, tedy poskytovat klientovi veškerou zákonem dovolenou součinnost nezbytnou k realizaci záměru klienta, přičemž touto součinností v zákonem dovolené míře se za současného stavu věci rozumí akceptace smluvní odpovědnosti a iniciace referenda v téže věci, jakmile uplyne doba, po kterou je opakování referenda vyloučeno. Pokud Obec k nastalé situaci přistoupí tímto způsobem, nemusí v závislosti na rozhodnutí klienta dojít k vymáhání nároků klienta plynoucích z porušení smluvních povinností Obce.

Pokud Obec bude trvat na ukončení Smlouvy, je klient připraven vymáhat po Obci veškeré nároky plynoucí z porušení smluvních povinností, a to včetně těch z titulu náhrady škody, jak byly vyčísleny již dříve.

S pozdravem

Pavel Doucha, advokát

Obec Horní Řasnice
Pan starosta Radek Haloun
Horní Řasnice 230
464 01

V Brně dne 28.4.2021

Věc

**Dohoda o výši podílu WEB Větrná Energie s.r.o na nákladech na zpracování
ÚP obce**

Dobrý den pane starosto,

na základě našeho včerejšího osobního jednání tímto písemně potvrzuji, že naše dohoda ohledně podílu na nákladech na pořízení podkladů pro změnu územního plánu obce, ke kterému jsme se zavázali ve Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 31.1.2020, v čl. 2.3.a a 4.1. zní takto:

- Obec Horní Řasnice obdržela nabídku na zpracování ÚP ve výši 380.000Kč + zákonná DPH
- Předpokládá se, že se obci podaří získat na toto zpracování ÚP dotaci a to ve výši ca 40-70% celkových nákladů
- Pokud obec získá výše uvedenou dotaci WEB Větrná Energie s.r.o. uhradí obci 50% nákladů z ceny po odečtení získané dotace
- Pokud obec vynaloží veškeré úsilí na získání dotace ale tuto přesto nezíská, uhradí WEB Větrná Energie s.r.o. obci 40% vynaložených nákladů.
- WEB Větrná Energie s.r.o. uhradí všechny náklady související s činností létajícího pořizovatele, pana Meisnara. Jeho nabídka činí 250,-Kč/hodinu práce. Předpokládaný rozsah prací souvisejících se změnou ÚP obce je ca 300hodin.

S pozdravem a přáním krásného dne,

Michaela Lužová - jednatelka


WEB Větrná Energie, s.r.o.
Rišova 21
641 00 BRNO
IČO 26262595

Dodejka datové zprávy ID 1176554544

Odesílatel

ID schránky: 4tpbkvd

Název: Obec Horní Řasnice, Horní Řasnice čp. 230, 464 01 Horní Řasnice

Příjemce

ID schránky: bctyznq

Název: , Horní Řasnice 91, 464 01 Horní Řasnice

Dat. dodání: **18.04.2023 10:37:41**

Datum doručení: 18.04.2023 12:55:57

Způsob doručení: Zpráva byla doručena přihlášením

Obecné informace

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č.j.: OU/157/2023

Vaše sp. zn.:

Vaše č.j.:

Vaše sp. zn.:

K rukám:

Do vl. rukou: ☐

Zákaz doručení fikcí: ☐

Přílohy

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (Průvodní dopis.pdf)

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (Příloha č. 1-3.pdf)

