

Z Á P I S č.1.

ze zasedání zastupitelstva obce

konaného dne 22.01. 2010 od 18.00 hod v budově Obecního úřadu v Horní Řasnici
čp.230.

Přítomni: členové zastupitelstva (počet)	8
omluveno	0
neomluveno	1
občané	7
hosté	0

Program: 1. Zahájení
 2. Kontrola usnesení č.7/09
 3. Zpráva Kontrolního výboru
 4. Zpráva Finančního výboru
 5. Různé
 6. Usnesení č. 1/10

1. Starosta obce pan Radek Haloun zahájil zasedání a seznámil přítomné
s programem. Tento byl ZO schválen.

PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Zápisem byla pověřena p. M.Bláhová-pracovnice OÚ Horní Řasnice,
ověřovateli zápisu byli jmenováni p. Jan Baborák a p. Miloš Fiala.

2. Starosta obce seznámil přítomné s usnesením č. 7/09 z minulého ZO. Usnesení č.
7/09 je splněno ve všech bodech.

PRO - 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

3. **Zpráva Kontrolního výboru** - předsedkyně KV pí.Holcová seznámila
přítomné s (se):

- S žádostí o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem KD H.Ř.83 pí.Zítové
Ivety na dobu od 1.1.2010 do 31.12.2012.KV navrhuje tuto smlouvu prodloužit
na uvedené období. ZO schválilo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem
KD uvedené žadatelce na požadované období.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- S žádostí o zakoupení vnitřních dveří do bytu v bytových domech H.Ř.čp.235,
kterou si podala p.Svobodová Miloslava.KV navrhuje žádosti vyhovět a dveře
žadatelce zakoupit. ZO odsouhlasilo zakoupení dveří p.Svobodové.

PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

- S kupní a nájemní smlouvou na budovu bývalého OÚ H.Ř.228. KV navrhuje kupní smlouvu schválit. ZO schválilo návrh kupní smlouvy na uvedenou budovu s úpravou, která bude upravovat bod 10,11 o nájemném a úpravou data úhrady splátky 250.000,-Kč.

PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

- S návrhem Jednacího řádu ZO Horní Řasnice. KV navrhuje tento schválit. ZO odsouhlasilo návrh Jednacího řádu ZO.

PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

- Se žádostí o umožnění splátek dlužného nájemného p.Andrásiové M. KV navrhuje ZO umožnit tyto splátky za těchto podmínek:
po zaplacení měsíční splátky ve výši 3.000,-Kč spolu se zaplacením běžného měsíčního nájemného bude uzavřena nova nájemní smlouva na následující měsíc. Starosta obce bude toto opatření konzultovat s právním zástupcem obce JUDr.Vodičkou.Po zaplacení celé částky dlužného nájemného bude toto opatření zrušeno. ZO schválilo vystavení splátkové dohody a úhradu nájemného splátkami ve výši 3.000,-Kč měsíčně za dodržení uvedených podmínek.

PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

- Se zprávou o provedené inventarizaci majetku obce Horní Řasnice za rok 2009.KV navrhuje ZO tuto zprávu schválit. ZO odsouhlasilo zprávu o inventarizaci majetku obce.

PRO – 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE -0

4. Zpráva Finančního výboru- předseda FV p.Fiala seznámil přítomné s (se):

- Žádostí p.Karlíka Jiřího o umožnění splátek dlužného nájemného ve výši 3.000,-Kč měsíčně od 1/2010. FV navrhuje této žádosti vyhovět. ZO odsouhlasilo splátkovou dohodu pro p.Karlíka na dlužné nájemné.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- FV projednával žádost p.Zítové Ivety o snížení nájemného za pronájem KD na 1.000,-Kč měsíčně po dobu zimních měsíců.FV navrhuje ZO v lednu, únoru a březnu 2010 této žádosti vyhovět.ZO schválilo snížení nájmu na uvedené zimní měsíce.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- S 3.změnou Rozpočtu 2009. Změny budou provedeny dle přiloženého návrhu. Rozpočtové změny jsou postaveny tak, že obě strany budou vyrovnány. P 11.942.647,09 Kč V 11.942.647,09
FV navrhuje ZO uведенé Rozpočtové změny na r.2009 schválit.
ZO schválilo Rozpočtové změny pro rok 2009 dle předloženého návrhu.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- S návrhem Rozpočtu na rok 2010. FV navrhuje ZO předložený návrh Rozpočtu pro rok 2010 schválit. Rozpočet 2010 je sestaven jako vyrovná-
ný. P 5.831.219,-Kč V 5.831.219,-Kč
ZO schválilo předložený návrh Rozpočtu 2010.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- S žádostí prodejců z "Srbská-Předměstí" na snížení nájemného po dobu zimních měsíců. FV navrhuje ZO této žádosti vyhovět a po dobu měsíců 1,2,3/2010 snížit nájemné na částku 2.500,-Kč (včetně úklidu) +
20% DPH, celkem 3.000,-Kč za prodejní místo v této lokalitě za měsíc.
ZO odsouhlasilo snížení nájmu za uvedených podmínek.

PRO - 6 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 2
(p.Halíková,p.Třešňák)

- Návrhem nové OZV, která upravuje poplatky za odpad OZV č.1/10, která nabývá účinnosti dnem vyhlášení tj.22.1.2010. Poplatky za odpad se zvýší z 450,-Kč na poplatníka / rok na 500,-Kč na poplatníka/rok.U dětí do 15 let dochází ke zvýšení z 225,-Kč/rok na 250,-Kč za rok. A zároveň se tímto ruší OZV č.1/08. ZO odsouhlasilo zvýšení poplatku za odpad tak jak to upravuje nova OZV.č.1/10 a ruší OZV č.1/08.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

5. Různé. Starosta obce seznámil přítomné s (se):

- Návrhem smlouvy s Frýdlantskou vodárenskou společností o nájmu technického zařízení-VODOVODU H.Ř. za roční nájemné ve výši 10.000,-
Kč.ZO odsouhlasilo uzavření této smlouvy s FVS za uведенé roční nájemné.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- Se skutečností, že se Obec Horní Řasnice stala od 1.12.2009 plátcem daně z přidané hodnoty. Veškeré služby, pronájmy budou navýšeny od tohoto data o 20% DPH.

- Žádostí p.Třešňákové Věry o snížení nájemného za pronájem pozemku na Srbské-Předměstí z důvodu snížení metrů prodejní plochy.ZO odsouhlasilo snížení nájmu žadatelce (snížení ze 2 prodejních míst na 1 prod.místo).

PRO – 6 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 2
(p.Baborák,p.Třešňák)

- Žádostmi na 3.změnu Územního plánu obce Horní Řasnice: Žadatelé se budou finančně podílet na této změně.

Manželé Krčmářovi p.p.č.640/1 v k.ú.H.Ř. z louky na stavební parcelu
p.p.č.640/2 v k.ú.H.Ř. z louky na stavební parcelu

Jan Vobora budova čp.82 H.Ř. z objektu občanské vybavenosti
na objekt k bydlení
budova čp.56 Srbská dtto

Tomáš Pravda p.p.č.75,1578/2,21 z louky na stavební parcelu

Obec Horní Řasnice budova čp.228 v H.Ř. z objektu občan.vyb. na objekt k bydlení

ZO odsouhlasilo podané žádosti na 3. Změnu Územního plánu H.Ř.

PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

- Pan Baborák upozornil ZO na porušování domovního řádu v bytových domech v H.Ř. 232-235.

p. Radek Haloun,
starosta obce



p. Vladimír Šilhán,
zástupce starosty

U S N E S E N Í č. 1/10

1. Uzavřít nájemní smlouvu na KD na dobu od 1.1.2010 do 31.12.2012 a zaslat kladné vyjádření na snížení nájmu v měsících 1-3/2010.
2. Zakoupit nové dveře do bytu v byt.domech H.Ř. p.Svobodové M.
3. Po dohodě s právním zástupcem obce JUDr. Vodičkou upravit kupní smlouvu a uzavřít upravenou tuto smlouvu na budovu bývalého OÚ Horní Řasnice čp.228 (prodloužení data splátky,úprava bodu 10,11 o nájemném). Záležitost bude vyřizovat po odhlasované důvěře ZO starosta obce.
4. Po schválení ZO se řídit novým Jednacím řádem.
5. Uzavřít splátkové dohody na úhradu dlužného nájemného pro p.Andrásiovou, a p.Karlíka dle schválených podmínek ZO.
6. Uskutečnit schválené Rozpočtové změny pro rok 2009 do uzávěrky r.2009.
7. Řídit se návrhem Rozpočtu 2010
8. Zaslat kladné stanovisko prodejcům Srbská-Předměstí ve věci snížení nájemného po dobu ledna,února a března 2010.
9. Zrušit OZV 1/08 o odpadech a řídit se při výběru tohoto poplatku nově přijatou OZV č.1/10 o odpadech.
10. Uzavřít smlouvu s Frýdlantskou vodárenskou společností o nájmu Vodovodu H.Ř. za roční nájemné 10.000,-Kč.
11. Zaslat vyjádření p.Třešňákové Věře ve věci snížení nájemného za prodejní místo v Srbské-Předměstí.
12. Začít shromažďovat podklady k provedení 3.změny Územního plánu obce.



.....
starosta obce
Radek Haloun



.....
místostarosta obce
Vladimír Šilhán